

STRUTTURA: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 372 del 27/04/2026

**OGGETTO: Aggiudicazione ai sensi dell'art 17 co 5 D.lgs 36/2023 dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. a) del D.lgs 36/2023, dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della nuova Casa della Comunità di Badia Polesine (RO)
CUP: B92C26000080002
CIG: BB424644B5**

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 325 del 02/03/2026 riferisce che:

Premesso che, presso la sede della nuova casa della comunità di Badia Polesine, si rendono necessari una serie di interventi – principalmente di natura edile - finalizzati al ripristino della facciata esterna nel lato Est del fabbricato;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto un progetto i cui interventi possono riassumersi, a titolo meramente indicativo e non esaustivo, nei seguenti termini:

- ✓ Trattamento di lavaggio e pulizia delle pareti esterne,
- ✓ Demolizione dell'intonaco esistente ammalorato;
- ✓ Ripristino delle pareti con apposito intonaco speciale;
- ✓ Rifacimento delle spallette esterne delle attuali finestre;
- ✓ Pulizia dei davanzali con ripristino delle parti mancanti;
- ✓ Fornitura e posa di intonaco speciale;
- ✓ Fornitura e posa di tinteggiatura esterna con cartella colori approvata da DLL e SSBAA;
- ✓ Fornitura e posa di pluviali esterni;

Precisato che, con nota prot n. 109870 del 12.11.2025, l'Azienda ULSS 5 Polesana richiedeva apposito finanziamento per la realizzazione di opere aggiuntive e di miglioramento per la realizzazione delle CDC di Porto Tolle e Castelmassa, richiesta che otteneva parere favorevole, con nota del 685123 del 19.12.2025 da parte dell'organismo CRITE che, con seduta del 17.11.2025, destinava un importo complessivo di euro 1.008.000,54 iva inclusa (di cui euro 800.000,00 per CDC Porto Tolle ed euro 208.000,54 per CDC Castelmassa) mediante utilizzo "fondo economie aziendali"

Evidenziato che, con nota prot del 24.02.2026 n. 18715, l'Azienda ULSS 5 Polesana chiedeva alla Regione Veneto – Direzione edilizia ospedaliera la riallocazione del finanziamento succitato per l'importo destinato alla CDC Castelmassa a favore della CDC Badia Polesine per l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto cui, tuttavia, non è ancora stato dato riscontro;

Sulla scorta di quanto premesso, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, all'esito di una consultazione informale di mercato, nel rispetto del principio di rotazione, individuava quale operatore economico per l'esecuzione dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della nuova Casa della Comunità di Badia Polesine (RO), la società **Intersystem S.a.s. di Businarolo Lorenzo e Bozza Mirco**, per un importo presunto di euro 149.111,47 di cui euro 1.500,00 di oneri della sicurezza non ribassabili ed un costo stimato della manodopera di euro 71.800,00 (CNEL F012) ed iva al 22% esclusa.

Ciò premesso, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, riteneva dunque opportuno attivare la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, mediante piattaforma telematica Sintel (ID n. 217360456) con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art 50 co 4 D.lgs 36/2023, alla quale veniva invitato l'operatore economico Intersystem S.a.s. di Businarolo Lorenzo e Bozza Mirco con sede legale in Monselice (PD), Via Emilia n. 33 (C.f./P. Iva 03685430286), quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Alla data del 14.04.2026, si procedeva all'apertura della busta unica d'offerta – amministrativa ed economica - caricata dalla società Intersystem S.a.s. di Businarolo Lorenzo e Bozza Mirco, la cui offerta economica complessiva risultava essere di euro 147.561,55 di cui euro 1.500,00 di oneri della sicurezza non ribassabili ed euro 71.800,00 di costi della manodopera (CNEL F015) oltre Iva al 22 % non compresa, corrispondenti ad una percentuale di sconto pari all'1,05% rispetto all'importo posto a base d'asta;

Considerato che l'offerta risulta congrua, conveniente rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche delle prestazioni richieste, nonché con un margine di utile adeguato - oltre al fatto che è impellente l'esecuzione dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della nuova Casa della Comunità di Badia Polesine - si ritiene opportuno procedere con l'affidamento in oggetto;

Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, non è soggetta al termine dilatorio di 32 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per *“contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.”*

Precisato che l'Azienda ULSS 5 Polesana ha urgente necessità di eseguire i lavori in oggetto al fine di evitare situazioni di pericolo per l'igiene e la salute pubblica, si dispone, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione in via d'urgenza dei lavori nelle more della stipula del contratto, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione al completamento con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'operatore;

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il D.lgs 36/2023;

Vista la l. 190/2012 s.m.i;

Vista la Legge 241/1990;

Richiamato il parere favorevole CRITE nota del 685123 del 19.12.2025

Richiamata la nota prot del 24.02.2026 n. 18715, inviata dall'Azienda ULSS 5 Polesana per la riallocazione delle somme finanziate

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani,

DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, alla società Intersystem S.a.s. di Businarolo Lorenzo e Bozza Mirco con sede legale in Monselice (PD), Via Emilia n. 33 (C.f./P. Iva 03685430286), l'esecuzione dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della nuova Casa della Comunità di Badia Polesine (RO), secondo i contenuti previsti con procedura telematica ID n. 217360456, per il totale di **€ 147.561,55, di cui € 1.500,00 di oneri della sicurezza ed euro 71.800,00 di costi della manodopera (CNEL F015) ed Iva al 22% esclusa;**
- 3) di dare atto che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:



A322 Quadro economico lavori di rifacimento delle facciate esterne della nuova CDC Badia Polesine		
Ente Beneficiario del contributo: Azienda ULSS 5 Polesana		
Intervento: lavori di rifacimento facciate esterne		
CUP: B92C26000080002 CIG: BB424644B5		
QUADRO ECONOMICO PRE/POST-GARA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale post gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 147.611,47	€ 146.061,55
2) di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta (F012)	€ 71.800,00	€ 71.800,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totale parziale quadro A	€ 149.111,47	€ 147.561,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ -	€ 1.549,92
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 2.982,23	€ 2.982,23
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)	€ 35,00	€ 35,00
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 3.017,23	€ 4.567,15
B.4 IVA/oneri		
IVA su manodopera	€ 15.796,00	€ 15.796,00
IVA su oneri sicurezza	€ 330,00	€ 330,00
IVA su imprevisti		€ 340,98
IVA su lavori	€ 16.678,57	€ 16.337,54
Totale IVA/oneri	€ 32.804,57	€ 32.804,52
TOTALE GENERALE GARA (Inclusa IVA)		€ 184.933,22

- 4) di dare atto che, stante l'urgente necessità di eseguire i lavori in oggetto, si dispone l'esecuzione in via d'urgenza dei lavori nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art 17 co 9 D.lgs 36/2023 s.m.i,

- subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione al completamento con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'operatore;
- 5) di nominare, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale RUP dell'intervento l'Ing. Michele Ferrin in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
 - 6) di dare atto che il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno individuati dal RUP prima dell'avvio dei lavori, primariamente tra i dipendenti della UOC in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;
 - 7) di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: F015;
 - 8) di prendere atto che il termine dilatorio c.d. "*stand still*", ai fini della stipula del contratto, non è applicabile ai sensi dell'art 18 co 3 lett. d) D.lgs 36/2023 in quanto la fattispecie in esame consiste in un affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2;
 - 9) dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonati prudenzialmente gli incentivi funzioni tecniche per un importo di **euro 2.982,23 pari al 2% dell'importo**, che potranno essere erogate solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022.
 - 10) Di precisare che con nota prot. del 24.02.2026 n. 18715 inviata dall'Azienda ULSS 5 Polesana, si è richiesto lo spostamento degli importi finanziati con "fondo economie aziendali" dal quadro economico di Castelmassa a quello di Badia Polesine, di cui si è attualmente in attesa di riscontro;
 - 11) Nelle more di quanto previsto dal punto 10, di registrare la spesa complessiva di **€ 180.025,09 iva 22 % compresa, sul conto patrimoniale PA01200560 "Immobilizzazioni in corso fabbricati"** nel Bilancio Area Sanitaria anno 2026, come previsto dalla **riga del piano investimenti 2026616TECF**

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Renzo Mantovani

Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing Renzo Mantovani
RUP: Ing. Michele Ferrin
Estensore del provvedimento: Dott. Pellegrini Emanuele

<p>Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è soggetto a controllo <input type="checkbox"/>; - non è soggetto a controllo <input checked="" type="checkbox"/> X <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p><i>Attestazione di eventuale pubblicazione</i></p>	
<p>Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p>Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>

Da distribuire a:		
DIRETTORE GENERALE	-	UOC.GESTIONE RISORSE UMANE
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	-	UOC PSICHIATRIA
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	-	UOC SERD
POLO FORMATIVO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO
UOC AFFARI GENERALI	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS MEDICO COMPETENTE
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-	
		UFFICIO PROTEZIONE DATI
		UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE
		UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL. E COMUNICAZIONE