



Viale Tre Martiri n. 89 - Cod. Fiscale N. 01013470297

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. e) del D.lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio verde delle sedi dell'Azienda Ulss 5 Polesana

CIG: BB2DF06453**SEDUTA PUBBLICA**

Il Dott. Emanuele Pellegrini quale RUP della procedura e la dott.ssa Vanessa Guglielmo in qualità di testimone e con funzione di segretaria verbalizzante si riuniscono presso l'aula B207 del Blocco B della Cittadella Socio Sanitaria ULSS 5 Polesana alle ore 11:50 del giorno 27.04.2026 per l'espletamento della gara in oggetto

PREMESSO CHE

con delibera n. 455 del 01.04.2026 si procedeva all'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. e) del D.lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio verde delle sedi dell'Azienda Ulss 5 Polesana, per l'importo complessivo di euro 199.323,33 iva esclusa di cui:

a) Euro 196.364,28 per l'esecuzione del servizio soggetto a ribasso e costi della manodopera stimati pari ad euro 62.836,57 (CNEL A011);

b) Euro 2.959,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per esigenze di trasparenza e per rispetto del principio di rotazione nell'affidamento del servizio, si è deciso di utilizzare l'elenco degli operatori economici accreditati nell'Elenco Fornitori Telematico per l'Azienda ULSS 5 Polesana;

- alla predetta gara, da svolgersi sulla piattaforma elettronica Sintel di Aria S.p.A., sono state invitate le seguenti società e precisamente:

- Caramori srl corrente in Verona (VR);
- SEP SRL, corrente in Rosolina (RO);
- Mediterranea Società agricola Srl corrente in Cittadella (PD);
- Favaro agriservice s.r.l. corrente in Scorzè (VE);
- Vite verde s.r.l.s. spa corrente in Barbona (PD);
- Don Sandro Dordi S.C.S. corrente in Porto Viro (RO).

- entro il termine ultimo per la presentazione dei chiarimenti, non risultava essere pervenuto alcunché da parte degli operatori economici invitati;

- la gara è stata indetta con il criterio del minor prezzo mediante ribasso dell'importo posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto ex art 50 co 4 ed art. 108 co 3 D.lgs 36/2023;

Il RUP ed il segretario verbalizzante preposti per l'apertura della documentazione di gara, come in premessa indicato, si riuniscono, come previsto dal Disciplinare e procedono all'apertura delle buste.

La gara si è svolta su piattaforma Sintel di Aria S.p.A. con ID: 217599134.

Il RUP dà formalmente atto, alle ore 11:57 di procedere all'apertura della documentazione di gara ed in particolare delle buste amministrative al fine di verificare la conformità della documentazione allegata.

Il RUP prende atto che – nei termini previsti dalla gara – hanno presentato offerta nella procedura ID: 217599134 i seguenti operatori economici:

- Caramori srl corrente in Verona (VR);
- Mediterranea Società agricola Srl corrente in Cittadella (PD);
- Vite verde s.r.l.s. spa corrente in Barbona (PD);
- Don Sandro Dordi S.C.S. corrente in Porto Viro (RO).

Il RUP procede alla verifica della congruità della documentazione amministrativa richiesta:

- Verifica documentazione della società **Caramori srl**. La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: **Ammessa**.

- Verifica documentazione della società **Mediterranea Società agricola Srl**. La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: **Ammessa**.

- Verifica documentazione della società **Vite verde s.r.l.s.** La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: **Ammessa**.

- Verifica documentazione della società **Don Sandro Dordi S.C.S.** La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: **Ammessa**.

- Ciò ritenuto, Il RUP dichiarava concluso l'esame della documentazione amministrativa ed ammetteva le società allo step successivo, al fine di valutare il contenuto delle buste economiche;

- All'esito dell'apertura delle buste economiche degli operatori ammessi, la graduatoria economica provvisoria risultava essere la seguente:

PE

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1776953145206	don Sandro Dordi S.C.S. 01230650291	Forma singola	19,02000 %	100,00
1776855852621	VITE VERDE S.r.l.s. 04761590282	Forma singola	18,60000 %	97,79
1776666786608	Mediterranea Società agricola Srl 03882040284	Forma singola	12,80000 %	67,30
1776423349188	CARAMORI SRL 01443040298	Forma singola	8,00000 %	42,06

- Tutto ciò premesso e ritenuto, conclusa la valutazione delle offerte economiche, il RUP Dott. Pellegri Emanuele

DICHIARA

1) che la valutazione delle buste amministrative ha avuto esito positivo per le seguenti società:

- ✓ Caramori srl corrente in Verona (VR);
- ✓ Mediterranea Società agricola Srl corrente in Cittadella (PD);
- ✓ Vite verde s.r.l.s. spa corrente in Barbona (PD);
- ✓ Don Sandro Dordi S.C.S. corrente in Porto Viro (RO).

di tal sono ammesse allo step successivo di valutazione delle buste economiche;

2) di approvare la graduatoria provvisoria inerente l'appalto (ID: 217599134):

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1776953145206	don Sandro Dordi S.C.S. 01230650291	Forma singola	19,02000 %	100,00
1776855852621	VITE VERDE S.r.l.s. 04761590282	Forma singola	18,60000 %	97,79
1776666786608	Mediterranea Società agricola Srl 03882040284	Forma singola	12,80000 %	67,30
1776423349188	CARAMORI SRL 01443040298	Forma singola	8,00000 %	42,06

PE
SA

3) di trasmettere il presente verbale al RUP Dott. Pellegrini Emanuele al fine di effettuare l'accertamento della presenza di offerte anomale (i.e. verifica su congruità costi della manodopera e CCNL applicabile) attivando il sub-procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art 110 D.lgs 36/2023 s.m.i. nei confronti dell'operatore economico Don Sandro Dordi S.C.S. (C.f./P. Iva 01230650291)

- Alle ore 14:49 Il RUP dichiara chiusa la seduta e dispone di trasmettere il verbale di gara a mezzo "Comunicazioni Sintel" e di pubblicarlo nel sito dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

Il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara saranno acquisiti agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

27.04.2026, Rovigo

Letto, firmato e sottoscritto:

Il RUP

Dott. Emanuele Pellegrini


UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Dott. Emanuele Pellegrini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Vanessa Guglielmo

