

STRUTTURA: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 300 del 02/04/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 dei lavori di pulizia delle travi fredde installate nelle degenze del Monoblocco dell'Ospedale Santa Maria Regina degli Angeli di Adria (RO) - Azienda ULSS 5 Polesana.

CIG: BB02E825F8

Commessa A319

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 325 del 02/03/2026

Premesso che nelle degenze del Monoblocco ai piani 1-2-3-4 ala nord, dell'Ospedale Santa Maria Regina Degli Angeli di Adria (Ro), si rende necessario eseguire dei lavori di pulizia delle travi fredde ivi installate.

Le lavorazioni previste nell'appalto in oggetto, sono sinteticamente le seguenti:

- Rimozione carter di copertura;
- Pulizia accurata delle alette della batteria con aspirapolvere a spazzola morbida;
- Lavaggio della batteria e del carter con prodotto liquido inodore
- Asciugatura a mezzo aspirapolvere/compressore.
- Applicazione di igienizzante biologico per la rimozione di eventuali cattivi odori.
- Rimontaggio del carter di copertura.

Sulla scorta di quanto premesso, il R.U.P. Ing. Renzo Mantovani, all'esito di una consultazione preliminare di mercato, nel rispetto del principio di rotazione, individuava quale operatore economico per l'esecuzione dei lavori per la pulizia delle travi fredde installate presso le degenze del Monoblocco ai piani 1-2-3-4 ala nord, dell'Ospedale Santa Maria Regina Degli Angeli di Adria (Ro), – Azienda ULSS 5 Polesana, la società **Termoidraulica Marangoni Renzo S.a.s. di Marangoni Gianmario & C.** Via Dell'Artigianato n. 64, 45014 Porto Viro (RO), C.F./P.iva 01220940298, per un importo presunto di euro 14.254,50 di cui € 279,50 di oneri della sicurezza non ribassabili (iva al 22 % esclusa).

Ciò premesso, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, riteneva dunque opportuno attivare la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, mediante piattaforma telematica Sintel (ID n. 216566112), alla quale veniva invitato l'operatore economico **Termoidraulica Marangoni Renzo S.a.s. di Marangoni Gianmario & C.** Via Dell'Artigianato n. 64, 45014 Porto Viro (RO), C.F./P.iva 01220940298, quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Alla data del 25.03.2026, si procedeva all'apertura della busta unica d'offerta – amministrativa ed economica - caricata dalla società Termoidraulica Marangoni Renzo S.a.s. di Marangoni Gianmario & C. la cui offerta economica complessiva risultava essere di euro 13.500,00 oltre euro 279,50 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva al 22 % non compresa, corrispondenti ad una percentuale di sconto pari al 3,39 % rispetto all'importo posto a base d'asta;

Considerato che l'offerta risulta congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche delle prestazioni richieste - oltre al fatto che è impellente l'esecuzione dei lavori - si ritiene opportuno procedere celermente con le opere di pulizia delle travi fredde installate nelle degenze del Monoblocco dell'Ospedale Santa Maria Regina degli Angeli di Adria (RO) - Azienda ULSS 5 Polesana;

Rilevato che, in sede di valutazione dell'offerta economica, la suddetta società in sede di gara ha dichiarato di applicare al personale dipendente CCNL Metalmeccanica e ha indicato un costo della manodopera che è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara pari ad € 6.000,00;

Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, non è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per *“contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.”*

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il D.lgs 36/2023;

Visto il D.lgs. 33/2013;

Vista la Legge 241/1990;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo

DETERMINA

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, alla società **Termoidraulica Marangoni Renzo S.a.s. di Marangoni Gianmario & C.** Via Dell'Artigianato n. 64, 45014 Porto Viro (RO), C.F./P.iva 01220940298, l'esecuzione dei lavori di di pulizia delle travi fredde installate nelle degenze del Monoblocco dell'Ospedale Santa Maria Regina degli Angeli di Adria (RO) - Azienda ULSS 5 Polesana secondo i contenuti previsti con procedura telematica ID n. 216566112, per il totale di **€ 13.779,50 euro, di cui € 279,50 di oneri della sicurezza ed Iva al 22 % esclusa**, corrispondenti ad una percentuale di sconto pari allo 3,39 % rispetto all'importo posto a base d'asta;

- 2) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 20.458,26, come da quadro economico riportato di seguito:

A) LAVORI		Importo complessivo	
A.1	Lavori (OS28) Impianti termici e di condizionamento	€	13.975,00
	Offerta sconto % 3,399	€	13.499,99
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	279,50
TOTALE A) Totale importo a base di gara		€	13.779,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo	
B.1	Imprevisti Incentivi funzioni tecniche (parere ANAC	€	2.755,90
B.2	funzione consultiva n. 54 del 25 ottobre 2023.)	€	285,09
B.3	IVA, Imposte e contributi	€	3.637,79
	IVA al 22% su A) e B1	€	3.637,79
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	6.678,77
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€	20.458,26

- 3) di nominare, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale RUP dell'intervento l'Ing. Renzo Mantovani in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- 4) di nominare, ai sensi dell'art 114 D.lgs 36/2023, quale Direttore dei Lavori il P.I. Adriano Garbin dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;
- 5) di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: C01;
- 6) di dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonati prudenzialmente gli **incentivi funzioni tecniche** per un importo di € 285,09 pari al 2% dell'importo, che potranno essere erogati solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;

- 7) di registrare la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 20.458,26 Iva e oneri inclusi sul conto economico **EC73100010 "B.3.A) Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" del Bilancio Area Sanitaria 2026;**
- 8) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
- Ing. Renzo Mantovani -

Direttore: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing Renzo Mantovani
RUP: Ing Renzo Mantovani
Estensore del provvedimento: Dott.ssa Guglielmo Vanessa

<p>Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è soggetto a controllo <input type="checkbox"/> ; - non è soggetto a controllo <input checked="" type="checkbox"/> X <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p style="text-align: center;"><i>Attestazione di eventuale pubblicazione</i></p> <p>Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p>Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>

Da distribuire a:		
DIRETTORE GENERALE	--	UOC GESTIONE RISORSE UMANE --
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	--	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE --
DIRETTORE SANITARIO	--	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA --
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	--	UOC CONTROLLO DI GESTIONE --
COLLEGIO DI DIREZIONE	--	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE --
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	--	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE --
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	--	UOC FARMACIA OSPEDALIERA --
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	--	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA --
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	--	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1 --
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	--	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2 --
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	--	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE --
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	--	UOC PSICHIATRIA --
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	--	UOC SERD --
POLO FORMATIVO	--	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO --
UOC AFFARI GENERALI	--	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB. --
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	--	UOS MEDICO COMPETENTE --
UOC PROVV. ECONOM. LOGISTICA	--	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL. --
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	--	
		UFFICIO PROTEZIONE DATI --
		UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE --
		UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE --