

N. 545 del Reg. Deliberazioni

del 29/04/2026

**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

- Dott. Mauro Filippi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 19 del 28.02.2026)

OGGETTO: Lavori di bonifica di terreno contenente fibre di amianto a causa di un evento atmosferico presso l'ex Ospedale Psichiatrico. Presa d'atto del Certificato di regolare esecuzione dei lavori

CUP: B19J25000020002

CIG: B579B4FB60

Commessa: A307

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa
Ing. Renzo Mantovani

Il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 10/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di bonifica di terreno contenente fibre di amianto a causa di un evento atmosferico presso l'ex Ospedale Psichiatrico, per un importo lavori di € 111.015,00 di cui oneri per la sicurezza di € 7.000,00 a cui sommare IVA di legge;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 10/02/2025 e successiva Determinazione Dirigenziale di rettifica n. 130 del 07/03/2025, veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori di bonifica di terreno contenente fibre di amianto a causa di un evento atmosferico presso l'ex Ospedale Psichiatrico, mediante piattaforma telematica Sintel (ID n. 195645657), all'operatore economico **S.G.M. Geologia e ambiente S.r.l.** con sede legale in 44124 Ferrara (FE), Via Maria Majocchi Plattis n. 21, C.F. e P.iva 01299560381, quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. La Ditta ha presentato l'offerta economica, con un ribasso pari al 0,5% per complessivi € 110.494,92, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.000,00; il quadro economico di aggiudicazione risulta il seguente:

LAVORI DI BONIFICA AMIANTO DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI GRANZETTE		
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana		
Intervento: Lavori di bonifica di amianto dell'ex Ospedale psichiatrico di Granzette		
QUADRO ECONOMICO RETTIFICATO PRE/POST-GARA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale post-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 104.015,00	€ 103.494,92
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 39.563,00	€ 39.653,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Totale parziale quadro A	€ 111.015,00	€ 110.494,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 22.203,00	€ 22.098,98
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 1.099,51	€ 1.099,51
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 2.220,30	€ 2.220,30
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 35,00	€ 35,00
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 25.557,81	€ 25.453,79
B.4 IVA/oneri		
IVA su manodopera	€ 8.703,86	€ 3.965,30
IVA su oneri sicurezza	€ 1.540,00	€ 700,00
IVA su modifiche	€ 4.884,66	€ 2.209,60
IVA su lavori	€ 14.179,44	€ 6.384,19
IVA su ribasso asta/adeguamento prezzi	€ -	
Totale IVA/oneri	€ 29.307,96	€ 13.259,09
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 165.880,77	
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)		€ 761,40
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)		€ 149.969,20

- In data 25/02/2025 veniva sottoscritto digitalmente il contratto d'appalto, Rep. 163 del 05/03/2025 per un importo complessivo di € 110.494,92 IVA esclusa;
- Con autorizzazione dirigenziale prot. n. 50628 del 22/05/2025 e ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. è stato autorizzato il sub-appalto alla Ditta Ambita Srl con sede a Mirano (VE), C.F. e P.Iva 04551000278, per un importo pari ad € 18.500,00 iva esclusa;
- In data 21/05/2025 venivano consegnati i lavori in oggetto alla Ditta aggiudicataria, come risulta dal relativo verbale, con un tempo contrattualmente definito di 45 giorni, pertanto il termine ultimo dei lavori veniva fissato per il 04/07/2025;
- In data 04/07/2025 il Direttore dei Lavori ha accertato, come risulta dal relativo verbale, l'effettiva ultimazione dei lavori che si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, di perizia e secondo i dettami della Direzione dei Lavori;

- In data 12/09/2025 è stato redatto il Conto finale dal quale risulta un credito per l'Impresa di euro 552,47 che è stato accettato senza riserva;
- In data 12/09/2025 il Direttore Lavori, acquisita la documentazione finale dall'Appaltatore, ha rilasciato la relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso e considerato, l'Ing. Renzo Mantovani, in qualità di Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della procedura, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale propone quanto segue:

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto che il Direttore dei Lavori ha emesso, in data 12/09/2025, il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di bonifica di terreno contenente fibre di amianto a causa di un evento atmosferico presso l'ex Ospedale Psichiatrico;
3. di dare atto che il quadro economico finale dell'intervento risulta:

LAVORI DI BONIFICA AMIANTO DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI GRANZETTE		
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana		
Intervento: Lavori di bonifica di amianto dell'ex Ospedale psichiatrico di Granzette		
QUADRO ECONOMICO RETTIFICATO PRE/POST-GARA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale post-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 104.015,00	€ 103.494,92
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 39.563,00	€ 39.653,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Totale parziale quadro A	€ 111.015,00	€ 110.494,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 22.203,00	€ 22.098,98
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 1.099,51	€ 1.099,51
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 2.220,30	€ 2.220,30
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 35,00	€ 35,00
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 25.557,81	€ 25.453,79
B.4 IVA/oneri		
IVA su manodopera	€ 8.703,86	€ 3.965,30
IVA su oneri sicurezza	€ 1.540,00	€ 700,00
IVA su modifiche	€ 4.884,66	€ 2.209,60
IVA su lavori	€ 14.179,44	€ 6.384,19
IVA su ribasso asta/adeguamento prezzi	€ -	
Totale IVA/oneri	€ 29.307,96	€ 13.259,09
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 165.880,77	
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)		€ 761,40
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)		€ 149.969,20

4. di autorizzare il Responsabile Unico di Progetto alla liquidazione della rata di saldo dei lavori per € **552,47**, Iva esclusa alla Ditta S.G.M. Geologia e ambiente S.r.l. con sede legale in 44124 Ferrara (FE), Via Maria Majocchi Plattis n. 21, C.F. e P.iva 01299560381;
5. di rinviare a successivo provvedimento, in attesa di approvazione del nuovo regolamento aziendale per la ripartizione degli incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023, la liquidazione delle relative quote di competenza del personale tecnico coinvolto pari a complessivi euro 2.220,30;
6. di precisare che l'intervento è finanziato con fondi di bilancio aziendale per il totale dell'importo di € 149.969,20 IVA 10% compresa;
7. di precisare infine che il presente provvedimento non comporta un ulteriore impegno di spesa a carico del Bilancio aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto il D.Lgs n. 502/92 e s.m.i. nonché le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 s.m.i.;

Vista la L.R. 19/2016;

Visti gli art 17, 18, 50 co 1 lett.c), 45, 68, 93, 94,95 e 96, 106 e 117 D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la l. 190/2012 s.m.i.

Sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto che il Direttore dei Lavori ha emesso, in data 12/09/2025, il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di bonifica di terreno contenente fibre di amianto a causa di un evento atmosferico presso l'ex Ospedale Psichiatrico;
3. di dare atto che il quadro economico finale dell'intervento risulta:

LAVORI DI BONIFICA AMIANTO DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI GRANZETTE		
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana		
Intervento: Lavori di bonifica di amianto dell'ex Ospedale psichiatrico di Granzette		
QUADRO ECONOMICO RETTIFICATO PRE/POST-GARA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale post-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 104.015,00	€ 103.494,92
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 39.563,00	€ 39.653,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Totale parziale quadro A	€ 111.015,00	€ 110.494,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 22.203,00	€ 22.098,98
Imprevisti/adequamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 1.099,51	€ 1.099,51
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 2.220,30	€ 2.220,30
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 35,00	€ 35,00
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 25.557,81	€ 25.453,79
B.4 IVA/oneri		
IVA su manodopera	€ 8.703,86	€ 3.965,30
IVA su oneri sicurezza	€ 1.540,00	€ 700,00
IVA su modifiche	€ 4.884,66	€ 2.209,60
IVA su lavori	€ 14.179,44	€ 6.384,19
IVA su ribasso asta/adequamento prezzi	€ -	
Totale IVA/oneri	€ 29.307,96	€ 13.259,09
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 165.880,77	
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)		€ 761,40
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)		€ 149.969,20

4. di autorizzare il Responsabile Unico di Progetto alla liquidazione della rata di saldo dei lavori per € **552,47**, Iva esclusa alla Ditta S.G.M. Geologia e ambiente S.r.l. con sede legale in 44124 Ferrara (FE), Via Maria Majocchi Plattis n. 21, C.F. e P.iva 01299560381;
5. di rinviare a successivo provvedimento, in attesa di approvazione del nuovo regolamento aziendale per la ripartizione degli incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023, la liquidazione delle relative quote di competenza del personale tecnico coinvolto pari a complessivi euro 2.220,30;
6. di precisare che l'intervento è finanziato con fondi di bilancio aziendale per il totale dell'importo di € 149.969,20 IVA 10% compresa;

7. di precisare infine che il presente provvedimento non comporta un ulteriore impegno di spesa a carico del Bilancio aziendale.

Responsabile del Procedimento: Ing. Renzo Mantovani
Estensore del provvedimento: Antonella Sturaro

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Sembeni

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Monica Briani

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Mauro Filippi

