

N. 623 del Reg. Deliberazioni

del 13/05/2026

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Mauro Filippi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 19 del 28.02.2026)

**OGGETTO: Estensione ai sensi dell'art. 120 co 9 del D.Lgs. n. 36/2023 dei contratti rep 550 e 551 del 2025 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili del lotto 1 Alto e Medio Polesine e Lotto 2 Basso Polesine dell'Azienda ULSS 5 Polesana e contestuale indicazione della procedura di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 17 co 1 ed art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023 s.m.i., per l'anno 2026.
CIG Accordo Quadro: B67C8FCD08
CIG Lotto 1: B71BA03621
CIG Lotto 2: B71BB341D4**

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa
Ing. Renzo Mantovani

Il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, riferisce quanto segue:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 618 del 28/05/2025, veniva aggiudicato alla società "Lasa F.lli Nata S.r.l.", con sede legale in Cantarana di Cona (VE), Via Valletta n. 1/B (C.f./P.Iva n. 00775240278) l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da fabbro e falegname su tutti gli immobili in disponibilità dell'Azienda ULSS 5 Polesana, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sia dal lato tecnico che dal lato economico, con un ribasso pari al 15,67% sul prezzo posto a base d'asta di € 220.000,00 oltre euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Precisato che la procedura di gara si articolava in due aree geografiche: Lotto 1 – Medio/Alto Polesine (Rovigo e Trecenta) e Lotto 2 – Basso Polesine (Adria), le quali venivano entrambe aggiudicate a Lasa F.lli Nata S.r.l. in quanto unico operatore economico partecipante;

In data 25/06/2025 venivano sottoscritti i seguenti contratti applicativi con la società "LASA F.LLI NATA S.R.L." con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza e precisamente:

- ✓ Contratto rep. 551 del 25/06/2025 Lotto 1 Medio/Alto Polesine per euro 145.650,00 oltre Iva al 22%;
- ✓ Contratto rep. 550 del 25/06/2025 Lotto 2 Basso Polesine per euro 75.350,00 oltre Iva al 22%;

- Considerato che, per entrambi i lotti succitati, sono in procinto di scadere i contratti di cui al punto precedente e che era altresì previsto - dalla documentazione amministrativa di gara accettata dall'aggiudicatario - la possibilità di estendere l'importo ex art. 120 D. Lgs 36/2023 (c.d. quinto d'obbligo), nelle more di espletare la nuova gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, si rende necessario modificare l'importo contrattuale per poter garantire la continuità degli interventi manutentivi;

- Per quanto anzidetto pertanto, si ritiene dunque opportuno prevedere un'estensione dell'importo originario dei contratti in oggetto entro i limiti del c.d. quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 co 9 del D.Lgs. n. 36 del 2023, in forza del quale *"Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto."*

- Verificato che la modifica al contratto in questione per le motivazioni sopra esposte:

- non altera considerevolmente la struttura del contratto e non cambia l'equilibrio economico del contratto;
- non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

- Considerato inoltre che l'affidamento ad altro operatore economico dei lavori in argomento comporterebbe notevoli disagi e maggiori oneri per la stazione appaltante in contrasto con i principi del risultato, efficienza ed economicità;

- per effetto della suddetta modifica contrattuale, il quadro economico aggiornato dell'intervento risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO	AGGIUDICAZIONE			MODIFICA N.1 (quinto d'obbligo)		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Importo	AREA 2 Basso Polesine	AREA 1 Alto-Medio Polesine	Importo	AREA 2 Basso Polesine	AREA 1 Alto-Medio Polesine
A.1) IMPORTO LAVORI E SICUREZZA						
Importo dei lavori	€ 220.000,00	€ 75.000,00	€ 145.000,00	€ 264.000,00	€ 90.000,00	€ 174.000,00
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 350,00	€ 650,00	€ 1.000,00	€ 350,00	€ 650,00
Totale parziale quadro A	€ 221.000,00	€ 75.350,00	€ 145.650,00	€ 265.000,00	€ 90.350,00	€ 174.650,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
Imprevisti	€ 35.780,27	€ 12.165,29	€ 23.614,98	€ -	€ -	€ -
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 4.420,00	€ 1.502,80	€ 2.917,20	€ 5.300,00	€ 1.802,00	€ 3.498,00
Irap su incentivi funzioni tecniche	€ 375,70	€ 127,74	€ 247,96	€ 450,50	€ 153,17	€ 297,33
Fondo Salva Opere	€ 172,37	€ 58,61	€ 113,76	€ 172,37	€ 58,61	€ 113,76
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 250,00	€ 85,00	€ 165,00	€ 250,00	€ 85,00	€ 165,00
IVA su lavori e imprevisti	€ 56.491,66	€ 19.207,16	€ 37.284,50	€ 58.300,00	€ 19.822,00	€ 38.478,00
Totale somme a disposizione	€ 97.490,00	€ 33.146,60	€ 64.343,40	€ 64.472,87	€ 21.920,78	€ 42.552,09
TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)	€ 318.490,00	€ 108.496,60	€ 209.993,40	€ 329.472,87	€ 112.270,78	€ 217.202,09

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO	COMPARATIVO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Importo	AREA 2 Basso Polesine	AREA 1 Alto-Medio Polesine
A.1) IMPORTO LAVORI E SICUREZZA			
Importo dei lavori	€ 44.000,00	€ 15.000,00	€ 29.000,00
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ -	€ -	€ -
Totale parziale quadro A	€ 44.000,00	€ 15.000,00	€ 29.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti	-€ 35.780,27	-€ 12.165,29	-€ 23.614,98
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 880,00	€ 299,20	€ 580,80
Irap su incentivi funzioni tecniche	€ 74,80	€ 25,43	€ 49,37
Fondo Salva Opere	€ -	€ -	€ -
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ -	€ -	€ -
IVA su lavori e imprevisti	€ 1.808,34	€ 614,84	€ 1.193,50
Totale somme a disposizione	-€ 33.017,13	-€ 11.225,82	-€ 21.791,31
TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)	€ 10.982,87	€ 3.774,18	€ 7.208,69

Precisato che come previsto dall'art 4 dell'Allegato I.7 D.lgs 36/2023, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 5 Polesana ha redatto la documentazione progettuale necessaria per l'affidamento dei lavori in oggetto presente agli atti d'ufficio (i.e. PFTE semplificato ex art. 6 comma 8bis Allegato I.7 del Codice);

- Rilevato che il quadro economico di progetto da porre a base di gara risulta essere il seguente:

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili in disponibilità dell'azienda ulss 5 - opere da fabbro e falegname - anno 2026			
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana			
QUADRO ECONOMICO PRE GARA			
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	AREA 2 - Basso Polesine (Adria)	AREA 1 - Medio – Alto Polesine (Rovigo e Trecenta)
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 220.000,00	€ 75.000,00	€ 145.000,00
2) di cui importo manodopera stimato (CNEL C011)	€ 92.400,00	€ 33.750,00	€ 65.250,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 350,00	€ 650,00
Totale parziale quadro A	€ 221.000,00	€ 75.350,00	€ 145.650,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti 10%	€ 22.100,00	€ 7.534,09	€ 14.565,91
Accantonamento 20% (art. 120, comma 9 del d.lgs. 36/2023)	€ 44.200,00	€ 16.144,48	€ 31.212,66
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 4.420,00	€ 1.506,82	€ 2.913,18
Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)	€ 250,00		
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 70.970,00	€ 25.185,39	€ 48.691,75
B.4 IVA/oneri			
IVA su manodopera	€ 20.328,00	€ 7.425,00	€ 14.355,00
IVA su oneri sicurezza	€ 220,00	€ 77,00	€ 143,00
IVA su lavori	€ 31.046,40	€ 7.823,20	€ 23.223,20
Totale IVA/oneri	€ 51.594,40	€ 15.325,20	€ 37.721,20
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 343.564,40	€ 115.860,59	€ 232.062,95

- Tutto ciò premesso e ritenuto, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, sulla scorta delle motivazioni precedenti, intende procedere con l'indizione della procedura negoziata ex art. 50 Comma 1 - Lettera c)

del D.Lgs. 36/2023 e, s.m.i., mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Aria S.p.A. con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 co 4 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. da determinarsi secondo le modalità previste dal disciplinare di gara e con applicazione della valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art 110 D.Lgs 36/2023;

- Evidenziato altresì che alla predetta gara saranno invitati tutti gli Operatori Economici i quali, nei termini previsti dall'indagine di mercato pubblicata nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Azienda ULSS 5 Polesana nonché nella BDNCP, manifestino l'interesse a partecipare alla gara e siano in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale/economico finanziaria richiesti, alla stregua di quanto previsto dall'art. 20 del "Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea relativi a lavori e forniture di beni e servizi Azienda ULSS 5 Polesana" pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana sezione "Atti amministrativi generali";

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, propone:

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'incremento contrattuali **di euro 44.000,00 Oltre Iva**, corrispondenti al quinto d'obbligo di cui all'art. 120 co 9 del D.Lgs. n. 36 del 2023 dell'importo netto contrattuale, inerente l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da fabbro e falegnami su tutti gli immobili in disponibilità dell'Azienda ULSS 5 Polesana affidati alla società "**Lasa F.lli Nata S.r.l.**", con sede legale in Cantarana di Cona (VE), Via Valletta n. 1/B (C.f./P.Iva n. 00775240278) nei seguenti termini:
 - ✓ Contratto rep. 551 del 25/06/2025 Lotto 1 Medio/Alto Polesine per euro 29.000,00 Iva 22% esclusa;
 - ✓ Contratto rep. 550 del 25/06/2025 Lotto 2 Basso Polesine per euro 15.000,00 Iva 22% esclusa;
3. Di approvare il seguente quadro economico aggiornato conseguente alla modifica contrattuale in argomento:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		MODIFICA N.1 (quinto d'obbligo)	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Importo	AREA 2 Basso Polesine	AREA 1 Alto-Medio Polesine
A.1) IMPORTO LAVORI E SICUREZZA			
Importo dei lavori	€ 264.000,00	€ 90.000,00	€ 174.000,00
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 350,00	€ 650,00
Totale parziale quadro A	€ 265.000,00	€ 90.350,00	€ 174.650,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti	€ -	€ -	€ -
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 5.300,00	€ 1.802,00	€ 3.498,00
Irap su incentivi funzioni tecniche	€ 450,50	€ 153,17	€ 297,33
Fondo Salva Opere	€ 172,37	€ 58,61	€ 113,76
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 250,00	€ 85,00	€ 165,00
IVA su lavori e imprevisti	€ 58.300,00	€ 19.822,00	€ 38.478,00
Totale somme a disposizione	€ 64.472,87	€ 21.920,78	€ 42.552,09
TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)	€ 329.472,87	€ 112.270,78	€ 217.202,09

- di dare atto che la spesa integrativa, conseguente alla modifica dei contratti oggetto del presente provvedimento ed alla rimodulazione delle somme a disposizione, pari a **euro 10.082,87 Iva al 22% compresa**, va imputata nel conto **EC73100010 B.3.A) "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze"** del Bilancio di Area Sanitaria esercizio anno 2026;
- di precisare che, a seguito della variante del quinto d'obbligo calcolata sul netto degli importi contrattuali, si deve rideterminare la quota degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023 s.m.i. prudenzialmente accantonata nel quadro economico di cui alla Delibera n. 618 del 28.05.2025 in complessivi **5.300,00 euro**, da erogarsi dopo l'adozione del Regolamento aziendale in virtù del principio di retroattività della Delibera ANAC n. 74 del 16.02.2022;
- di approvare la documentazione progettuale necessaria per l'affidamento dei lavori in oggetto per l'anno 2026 quella amministrativa (Disciplinare di gara; DGUE, schema contratto e modello offerta) presente agli atti d'ufficio;
- di precisare che il quadro economico di progetto per l'affidamento dei lavori in oggetto per l'anno 2026 risulta essere il seguente:

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili in disponibilità dell'azienda ulss 5 - opere da fabbro e falegname - anno 2026			
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana			
QUADRO ECONOMICO PRE GARA			
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	AREA 2 - Basso Polesine (Adria)	AREA 1 - Medio - Alto Polesine (Rovigo e Trecenta)
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 220.000,00	€ 75.000,00	€ 145.000,00
2) di cui importo manodopera stimato (CNEL C011)	€ 92.400,00	€ 33.750,00	€ 65.250,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 350,00	€ 650,00
Totale parziale quadro A	€ 221.000,00	€ 75.350,00	€ 145.650,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti 10%	€ 22.100,00	€ 7.534,09	€ 14.565,91
Accantonamento 20% (art. 120, comma 9 del d.lgs. 36/2023)	€ 44.200,00	€ 16.144,48	€ 31.212,66
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 4.420,00	€ 1.506,82	€ 2.913,18
Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)	€ 250,00		
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 70.970,00	€ 25.185,39	€ 48.691,75
B.4 IVA/oneri			
IVA su manodopera	€ 20.328,00	€ 7.425,00	€ 14.355,00
IVA su oneri sicurezza	€ 220,00	€ 77,00	€ 143,00
IVA su lavori	€ 31.046,40	€ 7.823,20	€ 23.223,20
Totale IVA/oneri	€ 51.594,40	€ 15.325,20	€ 37.721,20
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 343.564,40	€ 115.860,59	€ 232.062,95

8. di indire la procedura di affidamento, ex art. 17 comma 1 del D.Lgs.36/2023, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili del lotto 1 Alto e Medio Polesine e Lotto 2 Basso Polesine dell'Azienda ULSS 5 Polesana, per un importo pari ad € 221.000,00 IVA esclusa, di cui € 1.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e costi della manodopera stimati in € 92.400,00, da effettuarsi mediante procedura negoziata di cui di cui all'art. 50 Comma 1 – Lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e utilizzando la piattaforma SINTEL;
9. di precisare che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ex art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, con applicazione della verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 D.Lgs 36/2023;
10. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 e 2-bis del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: C011;
11. di riservarsi di accantonare la quota per "Fondo incentivi per funzioni tecniche", ex art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D. Lgs. 36/2023, corrispondente al 2,00% dell'importo complessivo dei lavori;
12. di nominare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il geom. Sauro Perazzuolo, in forza alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al

medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni, nonché di delegarlo a porre in essere le attività conseguenti alla gestione del procedimento;

13. di nominare, con successivo atto interno del Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il Direttore dei Lavori;
14. di precisare e che l'intervento verrà inserito nell'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori anni 2026/2028 dell'Aulss 5 Polesana;

IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto l'art. 120 co 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visti gli artt. 15, 17, 49, 50, 108, 110 n. 36/2023;

Visto il Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea relativi a lavori e forniture di beni e servizi Azienda ULSS 5 Polesana" approvato con Delibera del Direttore Generale n. 291 del 25.2.2026

Vista la Deliberazione n. 667 del 04.06.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale di aggiudicazione n. 618 del 28/05/2025;

sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'incremento contrattuali **di euro 44.000,00 Oltre Iva**, corrispondenti al quinto d'obbligo di cui all'art. 120 co 9 del D.Lgs. n. 36 del 2023 dell'importo netto contrattuale, inerente l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da fabbro e falegname su tutti gli immobili in disponibilità dell'Azienda ULSS 5 Polesana affidati alla società "**Lasa F.lli Nata S.r.l.**", con sede legale in Cantarana di Cona (VE), Via Valletta n. 1/B (C.f./P.Iva n. 00775240278) nei seguenti termini:
 - ✓ Contratto rep. 551 del 25/06/2025 Lotto 1 Medio/Alto Polesine per euro 29.000,00 Iva 22% esclusa;
 - ✓ Contratto rep. 550 del 25/06/2025 Lotto 2 Basso Polesine per euro 15.000,00 Iva 22% esclusa;
3. Di approvare il seguente quadro economico aggiornato conseguente alla modifica contrattuale in argomento:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		MODIFICA N.1 (quinto d'obbligo)	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Importo	AREA 2 Basso Polesine	AREA 1 Alto-Medio Polesine
A.1) IMPORTO LAVORI E SICUREZZA			
Importo dei lavori	€ 264.000,00	€ 90.000,00	€ 174.000,00
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 350,00	€ 650,00
Totale parziale quadro A	€ 265.000,00	€ 90.350,00	€ 174.650,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti	€ -	€ -	€ -
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 5.300,00	€ 1.802,00	€ 3.498,00
Irap su incentivi funzioni tecniche	€ 450,50	€ 153,17	€ 297,33
Fondo Salva Opere	€ 172,37	€ 58,61	€ 113,76
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 250,00	€ 85,00	€ 165,00
IVA su lavori e imprevisti	€ 58.300,00	€ 19.822,00	€ 38.478,00
Totale somme a disposizione	€ 64.472,87	€ 21.920,78	€ 42.552,09
TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)	€ 329.472,87	€ 112.270,78	€ 217.202,09

4. di dare atto che la spesa integrativa, conseguente alla modifica dei contratti oggetto del presente provvedimento ed alla rimodulazione delle somme a disposizione, pari a **euro 10.082,87 Iva al 22% compresa**, va imputata nel conto **EC73100010 B.3.A) “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze”** del Bilancio di Area Sanitaria esercizio anno 2026;
5. di precisare che, a seguito della variante del quinto d'obbligo calcolata sul netto degli importi contrattuali, si deve rideterminare la quota degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023 s.m.i. prudenzialmente accantonata nel quadro economico di cui alla Delibera n. 618 del 28.05.2025 in complessivi **5.300,00 euro**, da erogarsi dopo l'adozione del Regolamento aziendale in virtù del principio di retroattività della Delibera ANAC n. 74 del 16.02.2022;
6. di approvare la documentazione progettuale necessaria per l'affidamento dei lavori in oggetto per l'anno 2026 quella amministrativa (Disciplinare di gara; DGUE, schema contratto e modello offerta) presente agli atti d'ufficio;
7. di precisare che il quadro economico di progetto per l'affidamento dei lavori in oggetto per l'anno 2026 risulta essere il seguente:

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili in disponibilità dell'azienda ulss 5 - opere da fabbro e falegname - anno 2026			
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana			
QUADRO ECONOMICO PRE GARA			
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	AREA 2 - Basso Polesine (Adria)	AREA 1 - Medio – Alto Polesine (Rovigo e Trecenta)
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 220.000,00	€ 75.000,00	€ 145.000,00
2) di cui importo manodopera stimato (CNEL C011)	€ 92.400,00	€ 33.750,00	€ 65.250,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 350,00	€ 650,00
Totale parziale quadro A	€ 221.000,00	€ 75.350,00	€ 145.650,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti 10%	€ 22.100,00	€ 7.534,09	€ 14.565,91
Accantonamento 20% (art. 120, comma 9 del d.lgs. 36/2023)	€ 44.200,00	€ 16.144,48	€ 31.212,66
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 4.420,00	€ 1.506,82	€ 2.913,18
Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)	€ 250,00		
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 70.970,00	€ 25.185,39	€ 48.691,75
B.4 IVA/oneri			
IVA su manodopera	€ 20.328,00	€ 7.425,00	€ 14.355,00
IVA su oneri sicurezza	€ 220,00	€ 77,00	€ 143,00
IVA su lavori	€ 31.046,40	€ 7.823,20	€ 23.223,20
Totale IVA/oneri	€ 51.594,40	€ 15.325,20	€ 37.721,20
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 343.564,40	€ 115.860,59	€ 232.062,95

8. di indire la procedura di affidamento, ex art. 17 comma 1 del D.Lgs.36/2023, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili del lotto 1 Alto e Medio Polesine e Lotto 2 Basso Polesine dell'Azienda ULSS 5 Polesana, per un importo pari ad € 221.000,00 IVA esclusa, di cui € 1.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e costi della manodopera stimati in € 92.400,00, da effettuarsi mediante procedura negoziata di cui di cui all'art. 50 Comma 1 – Lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e utilizzando la piattaforma SINTEL;
9. di precisare che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ex art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, con applicazione della verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 D.Lgs 36/2023;

10. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 e 2-bis del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: C011;
11. di riservarsi di accantonare la quota per "Fondo incentivi per funzioni tecniche", ex art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D. Lgs. 36/2023, corrispondente al 2,00% dell'importo complessivo dei lavori;
12. di nominare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il geom. Sauro Perazzuolo, in forza alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni, nonché di delegarlo a porre in essere le attività conseguenti alla gestione del procedimento;
13. di nominare, con successivo atto interno del Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il Direttore dei Lavori;
14. di precisare e che l'intervento verrà inserito nell'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori anni 2026/2028 dell'Aulss 5 Polesana;

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing Renzo Mantovani
RUP: geom. Sauro Perazzuolo
Estensore del provvedimento: Dott. Pellegrini Emanuele

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Sembeni

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Monica Briani

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mauro Filippi

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo ;
- non è soggetto a controllo X

Rovigo, 15/05/2026

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Attestazione di pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.

Rovigo, 15/05/2026

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)

Rovigo, 15/05/2026

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Rovigo,

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Da distribuire a:					
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	-	UFFICIO PROTEZIONE DATI	-
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	-	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	-
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	-	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE	-
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	-	UOC SISTEMI INFORMATIVI	-
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	-	_____	-
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	-	_____	-
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	-	_____	-
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	-	_____	-
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	-	_____	-
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	-	_____	-
UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE-ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	-	_____	-
POLO FORMATIVO	-	UOC PSICHIATRIA	-	_____	-
UOC AFFARI GENERALI	-	UOC SERD	-	_____	-
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	-	_____	-
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	-	_____	-
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-	UOS MEDICO COMPETENTE	-	_____	-
		UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	-	_____	-