

STRUTTURA: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 657 del 12/08/2026

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art 50 co 1 lett b) D.lgs 36/2023 s.m.i. del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva ed antincendio per intervento di potenziamento ed efficientamento degli ascensori del Blocco M ed A dell'Ospedale di Rovigo (RO)

CIG: BC55B6D1A1

CUP: B18I26002550002

Commessa: A293

Il Direttore Sostituto della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 325 del 02/03/2026 ,

L'Azienda ULSS 5 Polesana deve effettuare una serie di interventi presso l'Ospedale "Santa Maria della Misericordia" di Rovigo, necessari per il potenziamento e il riordino dei flussi logistici interni con particolare attenzione ai percorsi verticali per pazienti, personale sanitario, visitatori e logistica (materiali e rifiuti ospedalieri); nello caso specifico si fa riferimento agli ascensori dei blocchi "M" e "A";

Per quanto sopra, con prot. n. 123574 del 23.12.2025 la UOC Servizi tecnici e patrimoniali trasmetteva specifica scheda Crite con allegato lo studio di fattibilità per gli interventi di ammodernamento sugli impianti elevatori dei corpi M ed A, per un importo complessivo stimato in euro 1.500.000,00;

Con seduta dell'8 Aprile 2026 la Crite ha espresso parere favorevole (prot. 265244 dell'11.05.2026) alla attuazione degli interventi di ammodernamento in argomento con le seguenti fonti di finanziamento:

- Ann 2026 - € 500.000;
- Anno 2027 - € 500.000;
- Anno 2028 - € 500.000;

con fondi ex art. 20 L. 67/88 assegnati al progetto A198 di miglioramento antisismico dell'ospedale di Rovigo;

Precisato altresì che gli interventi comprendono l'adeguamento alla normativa antincendio (DM 03/08/2015), alla Direttiva Ascensori (D.P.R. 162/99 e s.m.i.) ed alla Direttiva Macchine (2006/42/CE), di tal chè gli



obiettivi che si intendono perseguire mediante l'esternalizzazione della presente progettazione esecutiva risultano essere i seguenti ovvero:

- ✓ Sostituzione, in quanto vecchi e obsoleti, e adeguamento alla luce netta di passaggio richiesta per il superamento delle barriere architettoniche, degli ascensori denominati 12/M, 13/M, 14/M e 15/M presso il blocco M1;
- ✓ Sostituzione in quanto vecchi e obsoleti degli ascensori denominati 3/M, 4/M, 5/M e 6/M presso il blocco M2;
- ✓ Realizzazione dello sbarco al piano terra per l'ascensore 6/M, attualmente dotato di sbarco al primo piano.
- ✓ Spostamento dell'entrata e dell'uscita degli ascensori 5/M e 6/M al piano terra, sul lato opposto rispetto a quello attuale, al fine di evitare interferenze con la scala durante le manovre di movimentazione dei letti paziente.
- ✓ Sostituzione, in quanto vecchio e obsoleto, e adeguamento alla luce netta di passaggio per il superamento delle barriere architettoniche, dell'ascensore denominato 9/M.
- ✓ Realizzazione dello sbarco al nono piano per l'ascensore 9/M.
- ✓ Adeguamento REI delle porte di piano e di cabina, nonché allargamento delle spallette e della luce netta delle porte d'ingresso per garantire il rispetto dei requisiti di accessibilità, relativamente agli ascensori denominati 24/A e 25/A.

Evidenziato altresì che gli attuali flussi logistici risultano non idonei a garantire un'efficiente e sicura separazione tra i percorsi "pulito/sporco" e "pazienti/servizi". Tale condizione comporta frequenti interferenze operative e potenziali criticità igienico-sanitarie. In particolare, gli impianti di sollevamento attualmente in uso risultano obsoleti, sia dal punto di vista impiantistico che funzionale. Gli stessi non rispondono pienamente ai requisiti di portata, velocità, affidabilità e accessibilità richiesti dalle normative vigenti e dalle esigenze logistiche di un presidio ospedaliero;

Ciò premesso, al fine di permettere l'espletamento dell'intervento di potenziamento ed efficientamento degli ascensori, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'esito di una informale indagine di mercato, individuava quale operatore economico per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, la società Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering S.r.l. Unipersonale con sede legale in 45100 Rovigo (RO) Viale Tre Martiri n. 146/C (C.f./P. Iva 01506760295) per un importo presunto di euro 76.643,96 comprensivi per oneri della sicurezza non ribassabili oltre oneri previdenziali ed Iva al 22%;

Ciò premesso, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, riteneva dunque opportuno attivare la procedura di affidamento per l'esecuzione del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva ed antincendio per intervento di potenziamento ed efficientamento degli ascensori del Blocco M ed A dell'Ospedale di Rovigo (RO) mediante piattaforma telematica Sintel (ID n. 221230460), alla quale veniva invitato l'operatore economico Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering S.r.l. Unipersonale quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, fissando come termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 30.06.2026 ore 12:00;

Alla data del 01/07/2026 si procedeva all'apertura della busta unica – amministrativa ed economica - caricata dalla società Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering S.r.l. Unipersonale con sede legale in 45100 Rovigo (RO) Viale Tre Martiri n. 146/C (C.f./P. Iva 01506760295) la cui offerta economica complessiva risultava essere di euro 64.000,00 compresi oneri della sicurezza non ribassabili di cui euro oltre



oneri previdenziali ed Iva al 22%, corrispondenti ad un ribasso d'asta del 16,497% rispetto all'importo posto a base d'asta;

Considerato che l'offerta risulta congrua e conveniente, il RUP Geom Sauro Perazzuolo, analizzata la documentazione di gara, ritiene dunque opportuno procedere all'aggiudicazione del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva ed antincendio per intervento di potenziamento ed efficientamento degli ascensori del Blocco M ed A dell'Ospedale di Rovigo (RO);

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha effettuato positivamente i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e, dunque, sull'assenza, in capo alla società Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering S.r.l. Unipersonale delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i., sulla scorta di quanto disciplinato dall'art 96 D.lgs 36/2023

Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, non è soggetta al termine dilatorio di 32 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per *“contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.”*

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Richiamato il parere favorevole CRITE della seduta dell'8 Aprile 2026 nota prot. 265244 dell'11.05.2026;

Visto il D.lgs 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore Sostituto dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Tenan

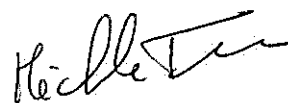
DETERMINA

- 1) Che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, così come l'Allegato 1 “Quadro economico di aggiudicazione”;
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, alla società **Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering S.r.l. Unipersonale** con sede legale in 45100 Rovigo (RO) Viale Tre Martiri n. 146/C (C.f./P. Iva 01506760295) per l'esecuzione del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva ed antincendio per intervento di potenziamento ed efficientamento degli ascensori del Blocco M ed A dell'Ospedale di Rovigo (RO), secondo i contenuti previsti con procedura telematica ID n. 221230460 del 24.06.2026, per il totale complessivo di 64.000,00 euro oltre oneri previdenziali ed Iva al 22% esclusa;
- 3) di dare atto che sono stati effettuati i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e dunque dell'assenza delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i., di tal chè nulla osta all'efficacia dell'affidamento di cui al punto 1);
- 4) di precisare che, essendo il presente appalto un servizio di natura intellettuale, non risulta applicabile la normativa in materia di applicazione del contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa;



- 5) di nominare, ai sensi dell'art. 15 D.lgs 36/2023, quale RUP dell'appalto in oggetto, il Geom. Sauro Perazzuolo, quale soggetto dotato di adeguata professionalità e competenze tecniche per l'espletamento della funzione;
- 6) di registrare la spesa complessiva di cui al p. 1) di **€ 81.203,20 oneri previdenziali ed iva al 22 % compresa**, al conto **PA01200140 A.II.2.b.1.a) Fabbricati strumentali (indisponibili)**, come da riga del P.I **2026A293TECF**;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al punto 6) trova copertura nel quadro economico di euro 1.500.000,00 Iva inclusa, finanziato con fondi ex art. 20 L. 67/88 assegnati al progetto A198 di miglioramento antisismico dell'ospedale di Rovigo, in conformità al parere CRITE della seduta dell'8 Aprile 2026 (nota prot. 265244 dell'11.05.2026);
- 8) di confermare altresì che il costo relativo all'intervento in argomento è inserito nel quadro economico "Master" del progetto di miglioramento antisismico e dell'ospedale di Rovigo comm. A198;
- 9) di precisare altresì che il suddetto intervento è stato previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche anni 2026-2028, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 354 dell'11.03.2026, al CUI: L0101347029720260000

Il Direttore Sostituto UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Michele Tenan



Estensore del provvedimento: Dott. Pellegrini Emanuele

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo ☐ ;
- non è soggetto a controllo ☒ X

Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi

Attestazione di eventuale pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi,
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi

Da distribuire a:		
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE -
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE -
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA -
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE -
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE -
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE -
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA -
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA -
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1 -
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2 -
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE -
UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE -ADRIA	-	UOC PSICHIATRIA -
POLO FORMATIVO	-	UOC SERD -
UOC AFFARI GENERALI	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO -
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB. -
UOC PROVV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO -
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-	UFF. INTERNAL AUDITING E CERT.BIL. -
		UFFICIO PROTEZIONE DATI -
		UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE -
		UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL. E UFF. STAMPA -
		UOC SISTEMI INFORMATIVI -

ALLEGATO 1

A293 Adeguamento ascensori Ospedale di Rovigo					Incidenza della manodopera
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA					
A) LAVORI				Importi	Importi
A.1	Lavori	€	1.286.510,00		450.278,50 €
	Opere edili	€	306.320,00		
	Impianti meccanici	€	524.880,00		
	Impianti elettrici e speciali	€	455.310,00		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	24.000,00		
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza			€	1.310.510,00	450.278,50 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				Importo	
B.1	Imprevisti	€	32.496,50		
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	23.589,18		
B.4	Spese tecniche per i servizi di architettura ed ingegneria	€	64.000,00		
	Progettazione esecutiva e CSP (§ B.3)	€	64.000,00		
B.2a	Irap 8,5% (80% inc. funz. Tecniche)	€	1.604,06		
B.8	IIVA, Imposte e contributi	€	67.800,26		
	IIVA al 22% su spese tecniche (B.4, B.5, B.6)	€	14.080,00		
	IIVA al 4% sui Lavori e imprevisti	€	53.720,26		
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	189.490,00	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€	1.500.000,00	