

STRUTTURA: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 664 del 17/08/2026

OGGETTO: Presa d'atto del collaudo del servizio di "manutenzione del verde c/o i presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana" 05/2025-05/2026.

CIG: B6C0138DE2

Commessa C131

Il Direttore sostituto della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Tenan, delegato con deliberazione nr. 325 del 2.3.2026 considerato che:

Con Determinazione del Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n. 271 del 13.05.2025, veniva aggiudicato alla società Verdimpianti S.r.l. corrente in 45020 Villanova del Ghebbo (RO), Via Roma n. 89 (P. Iva 01466480298) l'appalto del servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana della durata di 12 mesi, avendo presentato l'offerta più conveniente, con un ribasso pari al 16,64% sul prezzo posto a base d'asta di € 135.000,00 di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 123.178,30;

- in data 27.05.2025 veniva sottoscritto il contratto con la società Verdimpianti S.r.l. con decorrenza dal 28.05.2025 al 28.05.2026;

- Considerato che, come sopra specificato, anche a causa di eventi meteorologici avversi ed imprevedibili, le attività svolte sono state numerose e che era altresì previsto nel medesimo contratto la possibilità di estendere l'importo ex art. 120 D. Lgs 36/2023 (c.d. quinto d'obbligo), nelle more di espletare la nuova gara per l'affidamento del servizio in oggetto, si è reso necessario modificare l'importo contrattuale per poter garantire la continuità degli interventi manutentivi. Allo scopo il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, con Determinazione Dirigenziale del Responsabile n. 654 del 06/10/2025 approvava la modifica contrattuale n. 1 per l'importo complessivo del servizio pari ad € 139.500,00 iva al 22% esclusa;

- In data 09/10/2025 veniva sottoscritto l'atto aggiuntivo dal legale rappresentante Sig. Matteo Veronese per conto della ditta la ditta Verdimpianti S.r.l. corrente in 45020 Villanova del Ghebbo (RO), Via Roma n. 89 (P. Iva 01466480298) con aggiornamento dell'importo del servizio che complessivamente ammonta ad € 139.500,00 comprensivo di € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa iva al 22%:

- Il nuovo quadro economico, per effetto dei contenuti della Determinazione Dirigenziale del Responsabile n. 654 del 06/10/2025 e dell'atto aggiuntivo risultava perciò il seguente:

Servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana periodo 01.06.2025 - 31.05.2026			
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana			
Intervento: Servizio di manutenzione del verde			
CIG: B6C0139DE2			
QUADRO ECONOMICO PRE/POST-GARA/ATTO AGGIUNTIVO			
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale post-gara	Aggiuntivo
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo del servizio	€ 132 000,00	€ 120 578,30	€ 136 500,00
2) importo manodopera CNEL A011 conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 63 360,00	€ 63 360,00	€ 66 885,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00
Totale parziale quadro A	€ 135 000,00	€ 123 578,30	€ 139 500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)			
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)		€ 11 421,70	
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 2 640,00	€ 2 640,00	€ 2 790,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -		
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
Irap 8,5% (80% inc. funz. Tecniche)			€ 189,72
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 2 675,00	€ 14 096,70	€ 3 014,72
B.4 IVA/oneri			
IVA su manodopera	€ 13 939,20	€ 13 939,20	€ 14 714,70
IVA su oneri sicurezza	€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
IVA su servizio	€ 15 100,80	€ 12 588,03	€ 15 315,30
IVA su ribasso asta/adeguamento prezzi	€ -	€ 2 512,77	
Totale IVA/oneri	€ 29 700,00	€ 29 700,00	€ 30 690,00
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 167 375,00		
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)		€ 167 375,00	€ 173 204,72



- in data 29/05/2026 veniva emesso da parte del Direttore per l'Esecuzione geom. Mauro Dalla Villa il certificato di ultimazione delle prestazioni per il contratto di servizio di manutenzione del verde c/o i presidi territoriali dell'Azienda ULSS5 Polesana.

- in data 27/06/2025, verificato il documento unico regolarità contributiva, da cui l'impresa risulta regolare nei confronti degli Enti previdenziali, veniva rilasciato, da parte del Direttore per l'esecuzione geom. Mauro Dalla Villa, il certificato di regolare esecuzione del servizio di manutenzione del verde c/o i presidi territoriali dell'Azienda ULSS5 Polesana, ovvero il collaudo amministrativo per l'importo complessivo del servizio svolto pari ad € 139.311,28.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore sostituto dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Tenan,

D E T E R M I N A

1. di prendere atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che il Direttore dell'esecuzione in data 27/06/2025, ha rilasciato, il certificato di regolare esecuzione del servizio di manutenzione del verde c/o i presidi territoriali dell'Azienda ULSS5 Polesana, ovvero il collaudo amministrativo del servizio svolto;
3. di autorizzare il Responsabile Unico del Progetto ing. Luca Garlisi alla liquidazione della rata di saldo risultante dal CRE pari ad € 701,28 oltre IVA 22% all'Appaltatore **Verdimpianti S.r.l.** corrente in 45020 Villanova del Ghebbo (RO), Via Roma n. 89 (P. Iva 01466480298);
4. di dare atto che il quadro economico finale, pari a complessivi € 172.974,48 risulta il seguente:

Servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana periodo 01.06.2025 - 31.05.2026	
CIG: B6C0139DE2	
QUADRO ECONOMICO CONTO FINALE - CRE	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Conto finale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo del servizio	€ 136 311,28
2) importo manodopera CNEL A011 conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 66 885,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 000,00
Totale parziale quadro A	€ 139 311,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	

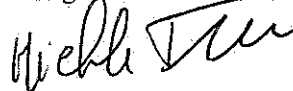


Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 2 790,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 35,00
Irap 8,5% (80% inc. funz. Tecniche)	€ 189,72
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 3 014,72
B.4 IVA/oneri	
IVA su manodopera	€ 14 714,70
IVA su oneri sicurezza	€ 660,00
IVA su servizio	€ 15 273,78
IVA su ribasso asta/adeguamento prezzi	
Totale IVA/oneri	€ 30 648,48
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)	€ 172 974,48

5. di dare atto che risultano economie di quadro economico pari a € 230,24 rispetto all'importo indicato nella Determinazione Dirigenziale 654/2025.

Estensore del provvedimento: geom. Mauro Dalla Villa

Il Direttore Sostituto UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Michele Tenan



Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo ☐ ;
- non è soggetto a controllo ☒ X

Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi

Attestazione di eventuale pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.

Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)

Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi

Da distribuire a:		
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE
UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE -ADRIA	-	UOC PSICHIATRIA
POLO FORMATIVO	-	UOC SERD
UOC AFFARI GENERALI	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-	UFF. INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.
		UFFICIO PROTEZIONE DATI
		UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE
		UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL. E UFF. STAMPA
		UOC SISTEMI INFORMATIVI