REGIONE DEL VENETO

ULSS5 POLESANA

STRUTTURA: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 796 del 05/10/2026

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 dei lavori di manutenzione ordinaria guaine di copertura dell'immobile a Taglio di Po (RO) ospitante un centro diurno e una comunità alloggio.
CIG: BCF498E665
Commessa A324

Il Direttore sostituto della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nominato con delibere del Direttore Generale n. 803 del 30.6.2026 e n. 1078 del 30.9.2026, Ing. Luca Garlisi, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 325 del 2/3/26,

Premesso che:

Presso la struttura sede del Centro Diurno Disabili (CDD) e Comunità Alloggio del Punto Sanità di Taglio di Po (RO) si è manifestata la necessità di provvedere a lavori di sistemazione ordinaria delle guaine di copertura. L'intervento si rende necessario a seguito del progressivo deterioramento del sistema di impermeabilizzante esistente, che presenta fenomeni di degrado e perdita di efficacia tali da compromettere la corretta tenuta all'acqua della copertura. Le lavorazioni previste sono finalizzate al ripristino delle condizioni di impermeabilità della struttura e alla salvaguardia delle sottostanti attività socio-assistenziali.

Le opere previste comprendono principalmente:

- allestimento delle opere provvisionali e delle misure di sicurezza necessarie all'esecuzione delle lavorazioni;
- installazione di ponteggi perimetrali completi di piani di lavoro e scale di accesso;
- rimozione delle parti di guaina impermeabilizzante esistente non più aderenti o ammalorate;
- idrolavaggio e preparazione delle superfici di copertura;
- fornitura e posa di membrana impermeabilizzante liquida su tutta la superficie interessata;
- sostituzione e adeguamento delle lattonerie di completamento;
- formazione di nuovi scarichi per il corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- utilizzo di mezzi di sollevamento e manodopera specializzata per l'esecuzione delle opere;

- pulizia finale e ripristino delle aree interessate dai lavori.

L'intervento interesserà una superficie complessiva di circa 510 m² di copertura e comprenderà la realizzazione di n. 8 nuovi scarichi per il corretto drenaggio delle acque meteoriche.

Sulla scorta di quanto premesso, all'esito di una informale consultazione di mercato, nel rispetto del principio di rotazione, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali individuava quale operatore economico per l'esecuzione dei lavori di sistemazione ordinaria delle guaine di copertura del Centro Diurno Disabili (CDD) e Comunità Alloggio del Punto Sanità di Taglio di Po (RO), la società Euroservice Srl, con sede legale in Via G. Matteotti, 266/C a Porto Tolle (RO) C.F. e P.IVA: 01071700296, quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Veniva pertanto attivata la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo a base d'asta di euro 56.050,45, di cui euro 1.632,54 per oneri della sicurezza non ribassabili (costi per la manodopera pari ad € 16.325,37, CCNL F012 "Edili e affini") iva al 22% esclusa, mediante piattaforma telematica Sintel (ID n. 223661074);

Alla data del 09/09/2026, si procedeva all'apertura della busta unica d'offerta – amministrativa ed economica - caricata dalla società Euroservice S.r.l la cui offerta economica complessiva risultava essere di euro 53.873,53 oltre euro 1.632,54 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (costi per la manodopera pari ad € 16.325,37, CCNL F012 "Edili e affini") ed Iva al 22% non compresa, corrispondenti ad una percentuale di sconto pari all'1% rispetto all'importo posto a base d'asta;

Considerato che l'offerta risulta congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato ed alle caratteristiche delle prestazioni richieste - oltre al fatto che è impellente l'esecuzione dei lavori - si ritiene opportuno procedere celermente con le opere di sistemazione ordinaria delle guaine di copertura del Centro Diurno Disabili (CDD) e Comunità Alloggio del Punto Sanità di Taglio di Po (RO);

Dato atto inoltre che i lavori oggetto dell'appalto rispettano i criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'art. 57 del D.lgs. 36/2023;

Preso atto che l'art 17 co 5 D.lgs 36/2023 s.m.i. prevede che:" *L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.*"

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha effettuato con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e, dunque, sull'assenza, in capo alla società Euroservice Srl delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex artt 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i., sulla scorta di quanto disciplinato dall'art 96 D.lgs 36/2023;

Rilevato altresì il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023, di conflitto d'interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, non è soggetta al termine dilatorio di 32 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per "*contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.*"

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
Visto il D.lgs 36/2023;
Visto il D.lgs. 33/2013;
Vista la Legge 241/1990;
Visto il Regolamento per l'affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea relativi a lavori e forniture di beni e servizi dell'Azienda ULSS 5 Polesana, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 291 del 25.2.2026

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore sostituto dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Luca Garlisi, verificata la regolare istruttoria della presente pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con la legislazione statale e regionale vigente in materia

DETERMINA

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, alla società **Euroservice Srl**, con sede legale in Via G. Matteotti, 266/C a Porto Tolle (RO) C.F. e P.IVA: 01071700296, l'esecuzione dei lavori di sistemazione ordinaria delle guaine di copertura del Centro Diurno Disabili (CDD) e Comunità Alloggio del Punto Sanità di Taglio di Po (RO) secondo i contenuti previsti con procedura telematica Sintel di Aria Spa ID n. 223661074, per il totale di € 55.506,07, di cui € 1.632,54 di oneri della sicurezza (costi per la manodopera pari ad € 16.325,37, CCNL F012 "Edili e affini") oltre Iva al 22%, corrispondenti ad una percentuale di sconto pari all'1% rispetto all'importo posto a base d'asta;

3. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 75.000,00 come da quadro economico riportato di seguito:

SISTEMAZIONE ORDINARIA GUAINE DI COPERTURA CDD-COM.ALLOG_TAGLIO DI PO
del Punto Sanità di Taglio di Po (RO) –
– Azienda ULSS 5 - Polesana -
commessa A324

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) LAVORI			Importo complessivo	enza manodopera
A.1	Lavori	€	53.873,53	16.325,37 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.632,54	
TOTALE A) Totale importo a base di gara		**€**	**55.506,07**	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo	
B.1	Imprevisti	€	4.968,84	
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	1.110,12	
b.2bis	Irap su funzioni tecniche	€	75,49	
B.3	Contributo Anac	€	35,00	
B.4	IVA, Imposte e contributi	€	13.304,48	
	IVA al 22% su A) e B1	€	13.304,48	
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		**€**	**19.493,93**	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		**€**	**75.000,00**	

4. di dare atto che sono stati svolti con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e dunque dell'assenza delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex artt 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i.;

5. di assumere, ai sensi dell'art 15 del D.lgs. 36/2023, l'incarico di RUP dell'intervento, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 e delle competenze professionali adeguate;

6. di nominare Direttore dei Lavori il P.I. Adriano Garbin e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione la Geom. Sara De Agostini, dipendenti della UOC in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;

7. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: F012 Edili e affini;

8. di dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonati prudenzialmente gli incentivi funzioni tecniche per un importo di **€ 1.110,12** pari al 2% dell'importo, che potranno essere erogati solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;

9. di registrare la spesa complessiva di € 75.000,00 sul conto patrimoniale PA01200140 – Fabbricati strumentali indisponibili del bilancio aziendale area sanitaria anno 2026, precisando che la stessa è compresa nel Piano Investimenti anno 2026 alla riga 2025227F-TECI;

10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

Il Direttore Sostituto UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
- Ing. Luca Garlisi -

Direttore Sostituto UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP: Ing Luca Garlisi
Estensore del provvedimento: Dott.ssa Camelia Cassani

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:
- è soggetto a controllo ;
- non è soggetto a controllo X

Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi

Attestazione di eventuale pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi'

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi'

Da distribuire a:

DIRETTORE GENERALE _	UOC GESTIONE RISORSE UMANE _	UFFICIO PROTEZIONE DATI _
DIRETTORE AMMINISTRATIVO _	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE _	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE _
DIRETTORE SANITARIO _	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA _	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL. E UFF. STAMPA _
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI _	UOC CONTROLLO DI GESTIONE _	UOC SISTEMI INFORMATIVI _
COLLEGIO DI DIREZIONE _	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE _	_____ _
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA _	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE _	_____ _
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE _	UOC FARMACIA OSPEDALIERA _	_____ _
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE _	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA _	_____ _
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE _	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1 _	_____ _
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO _	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2 _	_____ _
UOC DISTRETTO 2 ADRIA _	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE _	_____ _
UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE -ADRIA _	UOC PSICHIATRIA _	_____ _
POLO FORMATIVO _	UOC SERD _	_____ _
UOC AFFARI GENERALI _	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO _	_____ _
UOC CONTABILITA' E BILANCIO _	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB. _	_____ _
UOC PROVV. ECONOM. LOGISTICA _	UOS SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO _	_____ _
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI _	UFF. INTERNAL AUDITING E CERT.BIL. _	_____ _